



## TWIN BUNGALOWS

### BIENVENIDA

AG360, empresa organizadora de Concursos de Ideas de Arquitectura, se complace en dar la bienvenida a todos los arquitectos y estudiantes de arquitectura del mundo, al Concurso Internacional de Arquitectura "TWIN BUNGALOWS", a llevarse a cabo desde el mes de septiembre y hasta el mes de diciembre del año 2024.

Este documento incluye la información para registrarse así como los procedimientos necesarios para participar en el concurso. Este concluirá en una exhibición de los mejores trabajos presentados, en la página web de AG360 ([www.concursosag360.com](http://www.concursosag360.com)), así como una muestra en diversos sitios importantes de Arquitectura a nivel mundial.

Como organizadores principales del concurso, nos es grato solicitarles se sirvan dirigir cualquier duda o consulta con respecto al concurso, vía mail a [consultas@concursosag360.com](mailto:consultas@concursosag360.com). De parte de AG360 "les damos la bienvenida y les deseamos desde ya, buena suerte a todos los arquitectos participantes."

**AG360**  
**Concursos Internacionales de Arquitectura**



## INTRODUCCIÓN

La Laguna de Bacalar está ubicada en el estado de Quintana Roo, México, muy cerca de Chetumal, la capital del estado. De forma circular, la laguna es poco profunda lo que permite nadar cómodamente. También es conocida como Laguna de los Siete Colores, por las increíbles tonalidades de sus cristalinas aguas y sus diferentes tonalidades que se tiñen según la profundidad y la luz del sol. Alrededor se encuentran establecimientos, tanto casas privadas como pequeñas posadas que permiten acceso a la laguna.

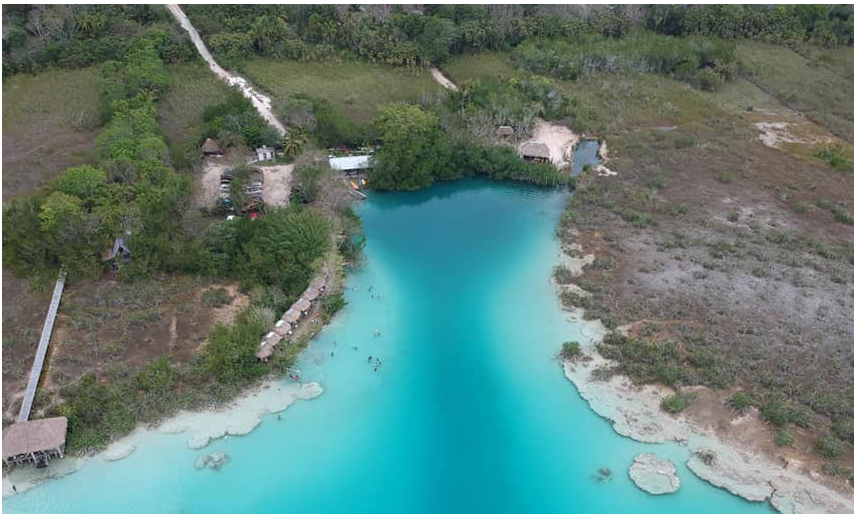
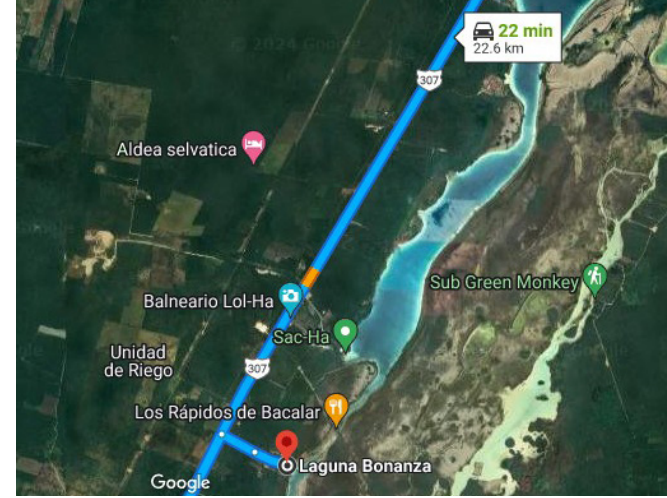
El paisaje que conforma la laguna está rodeado de manglares y exuberante vegetación, puede recorrerse en kayak o excursiones en yate para disfrutar sus casi 50 kilómetros de longitud y así disfrutar de la maravillosa gama de colores de sus aguas. A orillas de la laguna está el pueblo mágico de Bacalar, es el lugar perfecto para viajeros que buscan un destino tranquilo donde puedan estar rodeados de naturaleza, los visitantes suelen alojarse en establecimientos donde exista la experiencia de despertarse frente a la laguna, sin embargo no hay establecimientos que brinden la experiencia de poder quedarse en un palafito dentro de la laguna misma.

## PALAFITOS ESTILO POLINESIA

En la actualidad, los palafitos o villas flotantes se han convertido en espacios de alto lujo turístico, principalmente en zonas del medio oriente (Thailandia) o islas del continente de Oceanía (Polinesia), por su contexto marítimo, aguas tranquilas y de bajo oleaje. Actualmente, Latinoamérica está pretendiendo traer esa cultura oriental post moderna y aumentar su turismo de alto estatus, aprovechando sus playas, principalmente en el área del Caribe.



Laguna de Bacalar, Quintana Roo, México



Laguna Bonanza, Quintana Roo, México

## EL SITIO

El sitio se ubica en la Laguna Bonanza, parte del inicio de la Laguna de Bacalar en el estado de Quintana Roo, México. Se trata de una laguna de agua dulce, mucho más privada de **3,750** metros cuadrados de entrada de agua, se conecta directamente a todo el recorrido de la Laguna principal y sus diferentes cenotes y riachuelos.

El **TWIN BUNGALOWS** se desarrollará dentro de la Laguna Bonanza. A la Laguna se llega por la carretera de Chetumal - Cancun, donde después se accede por un camino que atraviesa una zona forestal hasta rematar con la excepcional vista de la laguna, es una ubicación privilegiada por los paisajes y la privacidad que ofrece. En sus cercanías hay un estacionamiento temporal y algunas chozas de las personas que le dan mantenimiento a la Laguna. Es común ver a los visitantes disfrutando de un baño tranquilo en la laguna o un viaje en kayak.

Su clima es tropical gran parte del año y caluroso en verano, suele presentar lluvias esporádicas en los meses de junio a septiembre.



Laguna Bonanza, Quintana Roo, México

## OBJETIVO GENERAL

Más que una moda, el ecoturismo es una necesidad que se relaciona no sólo con la preservación del ambiente, sino con la búsqueda humana del descanso, quietud y tranquilidad. Ante ello, se pretende satisfacer éstas necesidades, sin tener que viajar al otro lado del mundo, y que hoy en día cuesta tanto satisfacer de forma segura.

**TWING BUNGALOWS**, se presenta como una opción real y diferente para todos aquellos que desean estar en equilibrio con el ecosistema natural pero con la comodidad de la vida moderna y lujosa.

Se conceptualizará un prototipo de vivienda flotante doble, que funcionará como villas de hospedaje turístico y funcione como elemento independiente. Deberá ser concebido a base de pilotes para soportarse dentro de la laguna y pueda conformarse en un conjunto de 10 unidades dobles, agregando valor al entorno natural. Podrá ser parte de un complejo en tierra que complemente los servicios (el cual no se proyectará).

Para la concepción del prototipo es fundamental comprender lo especial que es el lugar y respetar al máximo la naturaleza existente. Por dichas razones se pretende que el diseño se integre al contexto, sea de bajo impacto y en todo momento se deberá priorizar el paisaje natural.



Viajeros reposando en bungalows o palafitos.

## CARACTERISTICAS DEL PALAFITO

- Espacio para la reflexión y contemplación.
- Espacio de resguardo en un ambiente natural.
- Construcción a base de materiales sustentables y amigables con el medio ambiente.
- Deberá estar rodeado por agua y montado sobre pilotes.
- Elemento arquitectónico plástico que brinde estética al horizonte.

## "TWIN BUNGALOWS"

### ESPACIO PRIVADO

Dormitorio	1 o 2 plantas
Baño	Completo
Jacuzzi	Adentro o afuera

### ESPACIO SEMI - PRIVADO

Espacio para comer	Preparar alimentos
Espacio para Estudio / Lectura	-

### PLATAFORMA / TERRAZA

Asoleadero	
Jacuzzi	
Espacio para Yoga	

### CONJUNTO DE UNIDADES

Se diseñarán muelles peatonales hasta tierra firme

Se hará un layout en conjunto

10 unidades dobles - priorizando vistas naturales

### CONDICIONAMIENTOS

El área máxima para el prototipo individual será de **45m<sup>2</sup>** en uno o dos niveles, incluyendo la plataforma. **90m<sup>2</sup>** prototipo doble

La altura máxima de cualquier elemento será de **7 metros** sobre el nivel de plataforma.

Los palafitos gemelos pueden ser exactamente iguales o diferentes pero integrados en el diseño.

## **PARTICIPANTES**

El concurso está dirigido a todos los arquitectos titulados y estudiantes de arquitectura del mundo, siempre y cuando se mantenga el español como el idioma oficial. En el caso de constituirse equipos profesionales o de estudiantes, se deberá designar a un integrante de éste como único representante e interlocutor válido ante los organizadores del concurso en la eventualidad de que se obtuviese algún premio.

Dicho representante será quien reciba el premio correspondiente, y no será responsabilidad de los organizadores cómo éste se reparta al interior de cada equipo.

La designación del representante del equipo de trabajo será a elección de cada equipo. En ningún momento deberán ser más de 5 integrantes por equipo, incluyendo el representante.

## **PREMIOS**

### **1º PREMIO US \$ 4,000**

- + Exposición y difusión en los principales sitios de Arquitectura a nivel mundial.
- + Booklet virtual de las mejores propuestas.

### **3 MENCIONES HONORÍFICAS**

- + Exposición y difusión en los principales sitios de Arquitectura a nivel mundial.
- + Booklet virtual de las mejores propuestas.

## **TARIFAS**

### **Pre - Registro:**

- Desde el 26 de agosto y hasta el 01 de septiembre : **US \$ 47.00**

### **Registro Especial:**

- Desde el 02 de septiembre y hasta el 28 de septiembre: **US \$ 66.00**

### **Registro Temprano:**

- Desde el 29 de septiembre y hasta el 26 de octubre: **US \$ 79.00**

### **Registro Tardío:**

- Desde el 27 de octubre y hasta el 15 de noviembre: **US \$ 97.00**

## REGISTRO

### 1. MÉTODO DE PAGO ON LINE

Los interesados podrán pagar por su derecho de inscripción y registro mediante tarjeta de crédito o débito (VISA, MASTERCARD y AMERICAN EXPRESS) usando la plataforma de seguridad de nuestra Web (Paypal / Stripe).

El proceso terminará cuando se haya confirmado el éxito de su transacción, e inmediatamente después recibirá en un correo electrónico la copia de la transacción realizada.

Seguidamente, los registrados deberán llenar la *ficha de inscripción* añadida al final de éstas BASES.

Se llenarán correctamente los integrantes del equipo, así como el titular del mismo, en cualquier caso, los equipos no podrán ser mayor a 5 integrantes. Se recomienda que en cada equipo haya por lo menos un arquitecto titulado entre los participantes. La ficha de inscripción se mandará al correo [registro@concursosag360.com](mailto:registro@concursosag360.com).

### 2. MÉTODO DE PAGO EN EFECTIVO

En caso de requerir pagos en efectivo, deberás solicitar tu orden de pago a [registro@concursosag360.com](mailto:registro@concursosag360.com) y podrás realizar pagos en tiendas de conveniencia o Western Union.

En ambos casos recibirán después de su pago el número de registro final que será su CLAVE DE PARTICIPACIÓN.

## CRONOGRAMA

25 de agosto 2024 | Lanzamiento de la convocatoria

26 de agosto - 01 de septiembre 2024 | Pre registro

**02 de septiembre 2024 | Inicio de inscripciones**

28 de septiembre 2024 | Finaliza primera etapa de inscripciones

21 de octubre 2024 | Anuncio del Comité de Evaluación

25 de octubre 2024 | Finaliza de periodo de consultas

26 de octubre 2024 | Finaliza segunda etapa de inscripciones

15 de noviembre 2024 | Finaliza período de inscripciones

**30 de noviembre 2024 | Fecha límite de envío de propuestas**

13 de diciembre 2024 | Fallo del comité de evaluación

18 de diciembre 2024 | Difusión de resultados

20 de diciembre 2024 | Entrega de Premios

## REQUISITOS DE ENTREGA

La entrega consistirá en **2 imágenes digitales**: (A y B) en formato **horizontal**, identificándose únicamente con la **CLAVE de Registro**.

La técnica de presentación será absolutamente libre, a discreción del proyectista. Sin embargo, se recomienda se incluya de la siguiente información:

### IMAGEN A

CONCEPTO: Croquis, esquemas o gráficos explicando el concepto del prototipo y su funcionamiento.

PLANTA O PLANTAS: Mostrando la totalidad del proyecto y su emplazamiento en conjunto.

CORTE: Corte del elemento arquitectónico.

### IMAGEN B

PERSPECTIVAS: Vistas exteriores e interiores del prototipo.

CONSTRUCCIÓN: Desarrollo explicativo del sistema constructivo.

SUSTENTABILIDAD: Propuesta sustentable del proyecto.

Las imágenes digitales deberán de cumplir con las siguientes características:

Formato de la imagen digital: JPG.

Nombre: El nombre del archivo deberá coincidir con el Número de Registro, por ejemplo: 01234.jpg

Peso: 8 Mega bytes máximos por imagen.

Dimensiones: de formato rectangular posición horizontal. (488mm x 336mm)

*Los participantes deberán hacernos llegar vía Internet LAS IMÁGENES en un archivo ZIP o RAR cuyo nombre deberá coincidir con el Número de Registro (por ejemplo: 01234.zip) al correo [ag360@hotmail.es](mailto:ag360@hotmail.es) a más tardar el día **30 de noviembre del 2024**.*



### NOTAS:

El Lenguaje oficial del Concurso es en español.

Los competidores podrán presentar tantos proyectos como pagos realicen, si así lo desean, dado que cada propuesta llevará consigo un NÚMERO DE REGISTRO diferente.

## COMITÉ DE EVALUACIÓN

El comité de evaluación se anunciará el 21 de octubre directamente en la página oficial del concurso ([www.concursosag360.com](http://www.concursosag360.com)):

El criterio para la evaluación de las propuestas estará dado por:

- *Originalidad en el prototipo y su funcionamiento.*
- *Estética arquitectónica en el paisaje natural.*
- *Aporte sustentable y factibilidad.*

## PREMIACIÓN

Los equipos que ocupen los primeros lugares del concurso serán comunicados vía e-mail o telefónicamente, de modo tal que estén enterados con la mayor rapidez y efectividad posible.

Cada integrante de los equipos acreedores a premios o menciones honoríficas, recibirán automáticamente por parte de AG360, un certificado de ganadores.

Los participantes que no hayan sido ganadores y deseen un certificado de participación podrían solicitarlo vía email.

AG360 realizará una exhibición de los mejores trabajos presentados, en la página web oficial ([www.concursosag360.com](http://www.concursosag360.com))

## CONSULTAS

Las consultas relacionadas con el proyecto, deberán formularse por escrito a través del correo: [consultas@concursosag360.com](mailto:consultas@concursosag360.com)

El plazo para formular las consultas es el indicado en el cronograma del Concurso.

Las respuestas se publicarán en la página web en la sección especial. Las consultas y sus respuestas pasarán a formar parte de las Bases, como antecedentes complementarios para la revisión y calificación de los proyectos que hará el Comité de evaluación del Concurso.



## **ORGANIZACIÓN**

Para todos los efectos legales (civiles o penales) AG360 funciona únicamente como Organizador del Concurso “TWIN BUNGALOWS”, y queda por lo tanto exonerado de cualquier posible demanda en caso de que algún participante o equipo de participantes no se encuentre de acuerdo con el fallo final del comité de evaluación.

AG360 se reserva el derecho de realizar cualquier mejora en las bases (fechas, plazos o requisitos); siempre que éstas beneficien a la mayoría de participantes y al mejor desarrollo del presente concurso.

El comité de evaluación, por mayoría de votos, es el único autorizado y responsable de la elección de ganadores de éste concurso.

Se excluyen de participar quienes hayan trabajado en la elaboración de las presentes bases o asesorado al equipo ejecutivo en los aspectos técnicos de las mismas. Al mismo tiempo, se excluyen las personas naturales que tengan relación directa, o parentesco, con los representantes del Comité de evaluación del concurso.

**AG360**

**Concursos Internacionales de Arquitectura**

### Ficha de Inscripción

Nombre Coordinador Equipo	
Dirección	
Ciudad	
País	
Correo Electrónico	
Teléfono (cód. país y ciudad)	

Nombres Integrantes:	
1.-	
2.-	
3.-	
4.-	

Enviar ficha de inscripción y consultas al e-mail.  
[registro@concursosag360.com](mailto:registro@concursosag360.com)